

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143...../TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 10 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 57/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 719, 718/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 619, 618/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 53,54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa 286, tờ bản đồ số 19, diện tích 2.579.7m<sup>2</sup>, gồm loại đất cây lâu năm (CLN) 2.421,0m<sup>2</sup> và đất lúa (LUC) trong lộ giới là 158,70m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 480603, số vào sổ cấp GCN: CH 01429 ngày 09/06/2011, xác nhận chuyển nhượng ngày 26/07/2018 cho ông Nguyễn An Hà. Tọa lạc khu vực Thới Thạnh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Công trình xây dựng trên thửa đất 286: Gồm nhà bảo tàng, nhà thờ, nhà xe, cổng + hàng rào....

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa 108, tờ bản đồ số 19, diện tích 3.416.7m<sup>2</sup>, gồm loại đất cây lâu năm (CLN) 768.8m<sup>2</sup> và đất lúa (LUC) là 2.533,40m<sup>2</sup> và 114,50m<sup>2</sup> đất cây lâu năm (CLN) trong lộ giới theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 679313, số vào sổ cấp GCN: CH 000270 ngày 13/04/2010, xác nhận chuyển nhượng ngày 01/08/2019 cho ông Nguyễn An Hà. Tọa lạc khu vực Thới Thạnh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Công trình xây dựng trên thửa đất 108 là hàng rào, diện tích 704m<sup>2</sup>.

Tổng giá trị các tài sản trên được định giá là 22.757.186.091 đồng, làm tròn là 22.757.186.000 đồng (Hai mươi hai tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực

- Đơn đăng ký

- Bảng thù lao dịch vụ

- Tiêu chí đánh giá, chấm điểm.....

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 02 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Te**